

Baudepartement der Gemeinde Horw
Frau Erika Schläpfer
Gemeindehausplatz 1
6048 Horw

Horw 3. Februar 2018

Bemerkungen zum Baugesuch Obchilchweg 5, 6048 Horw

Sehr geehrte Frau Schläpfer

Zwischen dem 31. Januar und dem 9. Februar ist auf dem Baudepartement Horw das Baugesuch von Dr. iur. Marc Kaeslin öffentlich aufgelegt.

Der Gesuchsteller ersucht

- 1) um die Bewilligung von diversen Umbauten im und am Gebäude und
- 2) um die nachträgliche Bewilligung des ohne Baubewilligung erstellten, grossen Gartensitzplatzes auf der Parzelle 3222, die in der Landwirtschaftszone liegt.

Während Punkt 1 völlig unbestritten ist, teilen wir Ihre Auffassung, dass der 2. Punkt eines Entscheids der kantonalen Behörden bedarf, und nicht in einem abgekürzten Baubewilligungsverfahren auf Gemeindeebene abschliessend beurteilt werden kann. Im Anschluss an das kürzliche Gespräch von Herrn Gächter mit Ihnen verzichten wir aus folgenden Gründen auf eine Einsprache gegen das vorliegende Gesuch.

In Bezug auf das Verfahren gehen wir mit Ihnen davon aus, dass Punkt 2 aus dem abgekürzten Verfahren abzutrennen und der Gesuchsteller zu ersuchen ist, dafür ein ordentliches Gesuch zu stellen, das uns Gelegenheit zur Prüfung und allenfalls zur Einsprache geben wird.

In der Sache erwarten wir, dass das zuständige kantonale Departement den Rückbau des Sitzplatzes – soweit er nicht in der Bauzone liegt und nicht den nötigen Abstand zur Zonengrenze einhält – verfügen wird. Das jedenfalls würden wir in einem zu erwartenden ordentlichen Verfahren mit Einsprache beantragen.

Wir danken Ihnen für das Gespräch und für das von Ihnen geplante Vorgehen und grüssen Sie freundlich

René Gächter, Präsident

Philippe Mastronardi, Vizepräsident

z K: - Markus Bachmann
- Gemeinderat Thomas Zemp