



persönlich abgegeben/4

Herr Gemeinderat Thomas Zemp
Vorsteher des Baudepartments Horw
Gemeindehaus
6048 Horw

Horw, 19. Juni 2017

Wiederholte Anzeige wegen einer Verletzung von Baubewilligungsaufgaben

Lieber Thomas, sehr geehrter Herr Gemeinderat,

in unserer Einsprache vom 19.5.2011 gegen den Neubau einer Universal-Geländebahn (Ersatz eines Schrägliftes) auf der Parzelle 661 haben wir aus landschaftsästhetischen Gründen verlangt, die an der Basis der Bahn bestehende Hecke sei auf der ganzen Länge der Bahn lückenlos zu ergänzen mit dem Ziel, die großräumige Einsicht auf die Konstruktion zu verunmöglichen. Der Gemeinderat hat diesen Antrag als Auflage in die Baubewilligung übernommen.

Am 1. April 2016 haben wir per e-mail an Markus Bachmann das Baudepartement darauf aufmerksam gemacht (s. Beilage), dass

- das genannte Ziel nicht nur immer noch verfehlt wird, sondern
- die ursprünglich im unteren Bereich der Geländebahn bestandene Hecke zielwidrig auf Stock gesetzt wurde und
- damit die Baubewilligungsaufgaben klar und eindeutig verletzt wurden.

Wir haben ihn ersucht,

- der Eigentümerin eine Frist von drei Monaten zur Pflanzung einer, durchgehenden immergrünen Sichtschutzhecke zu setzen und
- ihr – bei Nichteinhalten dieser Frist – anzudrohen, die Baubewilligung zu widerrufen.

Auf unsere Nachfrage am 10. Febr. 2017 hat uns Gwen Besire die folgende Antwort zukommen lassen: „Die Anfrage betreffend der Hecke auf Grundstück Nr. 661 war leider bei uns etwas liegengeblieben. Dies tut uns leid. Wir werden weitere Abklärungen treffen und können dir nächste Woche Bescheid geben wie das weitere Vorgehen aussehen wird.“

Da der versprochene Bescheid ausblieb, habe ich Gwen am 21. Februar an ihr Versprechen erinnert und am 22. Februar die Antwort bekommen: „Wir sind weiter daran dies zu klären. Ich kann dir leider noch keine weitere Auskunft geben. Wir haben die Grundeigentümerin noch nicht erreichen können.“

Drei Wochen später, am 14. März wurde ich am Schalter mit der mündlichen Auskunft abgespeist: „Wir sind dran. Mehr kann ich dazu nicht sagen.“

Inzwischen ist es Juni geworden und seit unserer Anzeige sind rund 15 Monate verstrichen.

Wir erlauben es uns daher, direkt an Sie als Departementsvorsteher zu gelangen, und unsere ursprünglichen Anträge zu wiederholen:

- 1) Die Grundeigentümerin sei darauf aufmerksam zu machen, dass sie die in der Baubewilligung gemachten Auflagen zu Schutz des Landschaftsbilds nicht erfüllt.
- 2) Es sei ihr eine Frist von drei Monaten zur Pflanzung einer sichtdichten, immergrünen Hecke zu setzen.
- 3) Es sei ihr – bei Nichteinhalten dieser Auflage – ein Widerruf der Baubewilligung anzudrohen.

Mit freundlichen Grüßen

René Gächter, Präsident

Philippe Mastronardi, Vizepräsident

Beilage: erwähnt

Per e-mail
1.4.2016 15:00

Anzeige wegen einer Verletzung von Baubewilligungsauflagen

Lieber Markus, lieber Kurt
Sehr geehrter Herr Bachmann
Sehr geehrter Herr Vogel

In unserer Einsprache vom 19.5.2011 gegen den Neubau einer Universal-Geländebahn (Ersatz eines Schrägliftes) auf der Parzelle 661 (s. Beilage 1) haben wir aus landschaftsästhetischen Gründen verlangt, die an der Basis der Bahn bestehende Hecke sei auf der ganzen Länge der Bahn lückenlos zu ergänzen mit dem Ziel, die großräumige Einsicht auf die Konstruktion zu verunmöglichen. Der Gemeinderat hat diesen Antrag als Auflage in die Baubewilligung übernommen.

Heute, d.h. fünf Jahre später stellen wir fest, dass

das genannte Ziel nicht nur immer noch verfehlt wird (Beilage 2), sondern die ursprünglich im unteren Bereich der Geländebahn bestandene Hecke zielwidrig auf Stock gesetzt wurde (Beilage 3).
die Grundstückbesitzerin damit klar und eindeutig die Baubewilligungsauflagen verletzt hat.

Wir ersuchen Euch,

sie auf dieses Vergehen aufmerksam zu machen.
ihr eine Frist von drei Monaten zur Pflanzung einer rasch zielführenden, durchgehenden immergrünen Sichtschutzhecke zu setzen und
ihr – beim Nichteinhalten dieser Frist – anzudrohen, die Baubewilligung zu widerrufen.

Mit freundlichen Grüßen

René Gächter und Philippe Mastronardi